

Il conto termico 3.0 per PA, Imprese e Cittadini

Marta Bonucci, Quotidiano Energia

28 ottobre 2025

Eed (2023/1791) e Epbd (2024/1275)

«Energy Efficiency First»

2030: -11,7% consumo finale di energia
vs scenario di riferimento UE 2020

PA: dare il buon esempio

Impegno a tagliare i consumi finali
dell'1,9% l'anno (rispetto ai livelli del 2021)
e ristrutturare almeno il 3% degli edifici

Nuovi requisiti per i sistemi di
teleriscaldamento efficienti
Istituzione di sistemi di gestione
dell'energia per le aziende

Entrata in vigore: **10 ottobre 2023**

Tutti gli edifici a emissioni zero entro il
2050, partendo dalle nuove costruzioni
pubbliche nel 2028 e private nel 2030

Target edifici residenziali:

16% entro il 2030, 20-22% entro il 2035

Target edifici non residenziali:

16% entro il 2030, 26% entro il 2033

PA: dal 2028 tutti gli edifici pubblici di
nuova costruzione a emissioni zero

Recepimento: entro **maggio 2026**

Piano nazionale di ristrutturazione:
entro **fine 2025**

Conto Termico 3.0

D.M. 07/08/2025

Chi?

Amministrazioni pubbliche

Privati

Enti del terzo settore

Consorzi

Autorità portuali

Società in-house

La novità

Ampliata la platea di beneficiari, enti del terzo settore equiparati alle PA

Conto Termico 3.0

Cosa?

Incremento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti

Produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza

Tra gli interventi ammissibili:

isolamento termico e riqualificazione energetica degli edifici

trasformazione in edifici a energia quasi zero

installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo

infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici

sostituzione di impianti di climatizzazione con soluzioni ad alta efficienza e Fer

Conto Termico 3.0

Novità

Interventi di efficienza energetica: non più solo PA

Installazione di moduli fotovoltaici e dei relativi sistemi di accumulo
e di colonnine di ricarica per i veicoli elettrici
purché “trainati” da pompe di calore elettriche

Conto Termico 3.0

Quanto?

900 milioni di euro l'anno:
400 destinati alle PA e 500 ai privati

Contributo in conto capitale: **65%** delle spese ammissibili

Novità

Possibilità di arrivare al 100% in caso di lavori su edifici pubblici
in Comuni fino a 15.000 abitanti

Conto Termico 3.0

Come?

L'accesso agli incentivi sarà possibile inoltre anche tramite ESCO, partenariati pubblico-privato, CER e Gruppi di autoconsumo

Le PA potranno continuare a fruire degli incentivi sia direttamente che tramite prenotazione con acconti e rate intermedie

Conto Termico 3.0

Quando?

Pubblicazione del D.M. 07/08/2025 in Gazzetta Ufficiale: 26 settembre

Entrata in vigore (90 giorni dalla pubblicazione): **25 dicembre**

Regole applicative Gse: entro 60 giorni dall'entrata in vigore

Certificati bianchi

D.M. 21/07/2025 in Gazzetta Ufficiale 11/09/2025

Obiettivi quantitativi nazionali di risparmio energetico 2025-2030

Pnrr – Efficientamento edilizia residenziale pubblica

1,3 miliardi di euro

Il sostegno finanziario è riconosciuto alle ESCo. Domande fino al 30 aprile 2026

Prepac e FNEE

Programma per la riqualificazione energetica degli edifici della PA centrale
criticità nella gestione operativa, scarsa partecipazione della PA

Fondo nazionale efficienza energetica
progetto di riforma



www.quotidianoenergia.it

Grazie