



ENERGIA | ENTI LOCALI | AMBIENTE

XVI edizione | 29 Settembre 2022 | CCIAA Sassari - Via Roma, 74

OBIETTIVI DEL PNRR, AUMENTO DEI COSTI DELL'ENERGIA, IMPATTO A LIVELLO NAZIONALE E REGIONALE E PROVVEDIMENTI PER FRONTEGGIARE LA CRISI

Efficientamento energetico in edilizia: le problematiche applicative del superbonus 110% e degli altri bonus.

Le novità introdotte dai recenti provvedimenti legislativi.

Arch. Ph.D. TERESA CERVINO

ENER.LOC è organizzato da



Partner



**CAMERA DI COMMERCIO
SASSARI**

Con il sostegno di



**Fondazione
di Sardegna**



ENER.LOC. si svolge con il patrocinio di



Comune di Sassari



PROVINCIA DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



AGENZIA NAZIONALE PER LA NUOVA TECNOLOGIA
ENERGIE E SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE



Agente nazionale per la nuova tecnologia
energie e sviluppo economico sostenibile



Unione Province d'Italia
UPI



and

SUPERBONUS 110%: FACCIAMO IL PUNTO.....

1. DL Rilancio 34/2020 introduce il “Bonus 110%”
2. DL Rilancio convertito in legge il 17 luglio 2020 dalla Legge 77/2020
3. 8 agosto 2020 modalità attuative di cessione o sconto e la Circolare 24/E
4. 5 ottobre 2020 vengono pubblicati in G.U. il Decreto Requisiti Ecobonus
5. 22 dicembre 2020 l’Agenzia delle Entrate pubblica la Circolare 30/E “
6. legge di Bilancio 2021 n. 178 del 30 dicembre 2020
7. Il DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito con la Legge 101/2021
8. Il DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito con la Legge n.108 del 29 luglio 2021
9. Il DL 157 dell’11 novembre 2021
10. La Legge di Bilancio 2022 n. 234
11. 14 febbraio 2022 (Decreto costi massimi)
12. DL 17/2022 (DL Bollette) elevazione da 3 a 4 il numero di cessioni effettuabili
13. Il Decreto Legge n. 50 /Legge n.91 del 15 luglio 2022
14. DI 21/2022 decreto Taglia prezzi
15. DI 115/2022 convertito nella Legge 142/2022

La cessione dei crediti fiscali: un riepilogo

“Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali” Legge 142/2022

1. I passaggi della cessione

SCHEMA DI SINTESI: POSSIBILITÀ DI CESSIONE DEI CREDITI D'IMPOSTA DERIVANTI DA BONUS

DATA DI TRASMISSIONE DELLA COMUNICAZIONE ALL'ADE(*)	PRIMO CESSIONARIO	ULTERIORI CESSIONI
dal 17.02.22	chiunque	2 cessioni a soggetti “qualificati” + 1 ulteriore cessione (in qualsiasi momento) da banca, o società di un gruppo bancario, a clienti correntisti con partita IVA

(*) La “Comunicazione” può avere ad oggetto la cessione del credito o lo sconto in fattura

Tabella: Fonte Dossier ANCE

DIVIETO DI CESSIONE FRAZIONATA DEI CREDITI D'IMPOSTA/ATTRIBUZIONE CODICE UNIVOCO

RIEPILOGO

Sino al 30 aprile 2022 (ivi comprese le comunicazioni relative alle spese del 2020 e del 2021 inviate dal 9 al 13 maggio 2022):

- in caso di prima comunicazione di cessione o di sconto in fattura, non si applicano il divieto di cessione parziale e la tracciatura per le cessioni dei crediti successive alla prima opzione

Dal 1° maggio 2022:

- in caso di prima comunicazione dell'opzione per la cessione, il credito può essere ceduto parzialmente solo in tale sede, mentre, nelle successive cessioni, può essere ceduto solo per intero o per quote annuali non frazionabili;
- in caso di prima comunicazione dell'opzione per lo sconto in fattura, il credito può essere ceduto solo per intero o per quote annuali non frazionabili.

DL 115/2022:
“Misure urgenti
in materia di
energia,
emergenza
idrica, politiche
sociali e
industriali”
convertito in
Legge 142/2022

La novità: responsabilità in solido solo per dolo o colpa grave

Art. 33-ter (Semplificazioni in materia di cessione dei crediti ai sensi dell'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77). — 1. All'articolo 14 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, dopo il comma 1-bis sono inseriti i seguenti:

“1-bis.1. All'articolo 121, comma 6, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, dopo le parole: ‘in presenza di concorso nella violazione’ sono inserite le seguenti: ‘con dolo o colpa grave’. Le disposizioni introdotte dal presente comma si applicano esclusivamente ai crediti per i quali sono stati acquisiti, nel rispetto delle previsioni di legge, i visti di conformità, le asseverazioni e le attestazioni di cui all'articolo 119 e di cui all'articolo 121, comma 1-ter, del citato decreto-legge n. 34 del 2020.

DL «Aiuti bis» DL 115/2022- art. 33-ter

Bonus	Responsabilità in solido per concorso in violazione
Superbonus 110 %	solo con dolo o colpa grave

Bonus	Responsabilità in solido per concorso in violazione	
	Crediti sorti ante 12.11.2021	Crediti sorti post 12.11.2021
Bonus edili minori cedibili	anche senza dolo o colpa grave	solo con dolo o colpa grave



Esimente solo se il fornitore che ha praticato lo sconto acquisisce, ora per allora, il visto di conformità e l'asseverazione della congruità dei costi

FOCUS: CREDITI DA BONUS FISCALI ORDINARI SORTI PRIMA DEL 12 NOVEMBRE 2021

	CEDENTE	RESPONSABILITÀ SOLIDALE DEL CESSIONARIO
FORNITORE CHE HA APPLICATO LO SCONTO	<i>presenta visto di conformità + congruità dei costi</i>	solo con dolo o colpa grave
	<i>non presenta visto di conformità + congruità dei costi</i>	anche senza dolo o colpa grave
SOGGETTO PRIVATO*		
BANCA/INTERMEDIARIO FINANZIARIO		anche senza dolo o colpa grave
SOGGETTO TITOLARE DI REDDITO D'IMPRESA (NO FORNITORE)		

** Diverso dal beneficiario originario che ai sensi dell'art.121 co.6, rimane comunque il responsabile principale della detrazione illegittimamente fruita.*

Un decalogo per avere diritto al 110%



- ▶ Incremento di due classi energetiche
- ▶ Asseverazioni per il super ECOBONUS da parte di tecnici abilitati
- ▶ Asseverazioni per il super SISMABONUS
- ▶ Bonifico parlante
- ▶ Visto di conformità in dichiarazione
- ▶ Contratti collettivi del settore edile (Art. 1. comma 43-bis lex 30/12/2021 n.234)
- ▶ Durc contributivo e di congruità (circolare 27/05/2022 n.19/E par.8)
- ▶ Qualificazione Soa (art. 10-bis legge di conversione del DL 21/2022 in vigore dal 21/05/2022)
- ▶ Comunicazione per la precompilata

Le scadenze: ultima chiamata per le villette

LAVORI AL 30% AL 30 SETTEMBRE

- Lavori iniziati prima del 30 giugno 2022 e che al 30 settembre 2022 superano il 30%
- Lavori iniziati prima del 30 giugno 2022 ma che al 30 settembre non superano il 30%
- Lavori iniziati dopo il 30 giugno 2022 e che al 30 settembre 2022 superano il 30%
- Lavori iniziati dopo il 30 giugno 2022 ma che al 30 settembre 2022 non superano il 30%

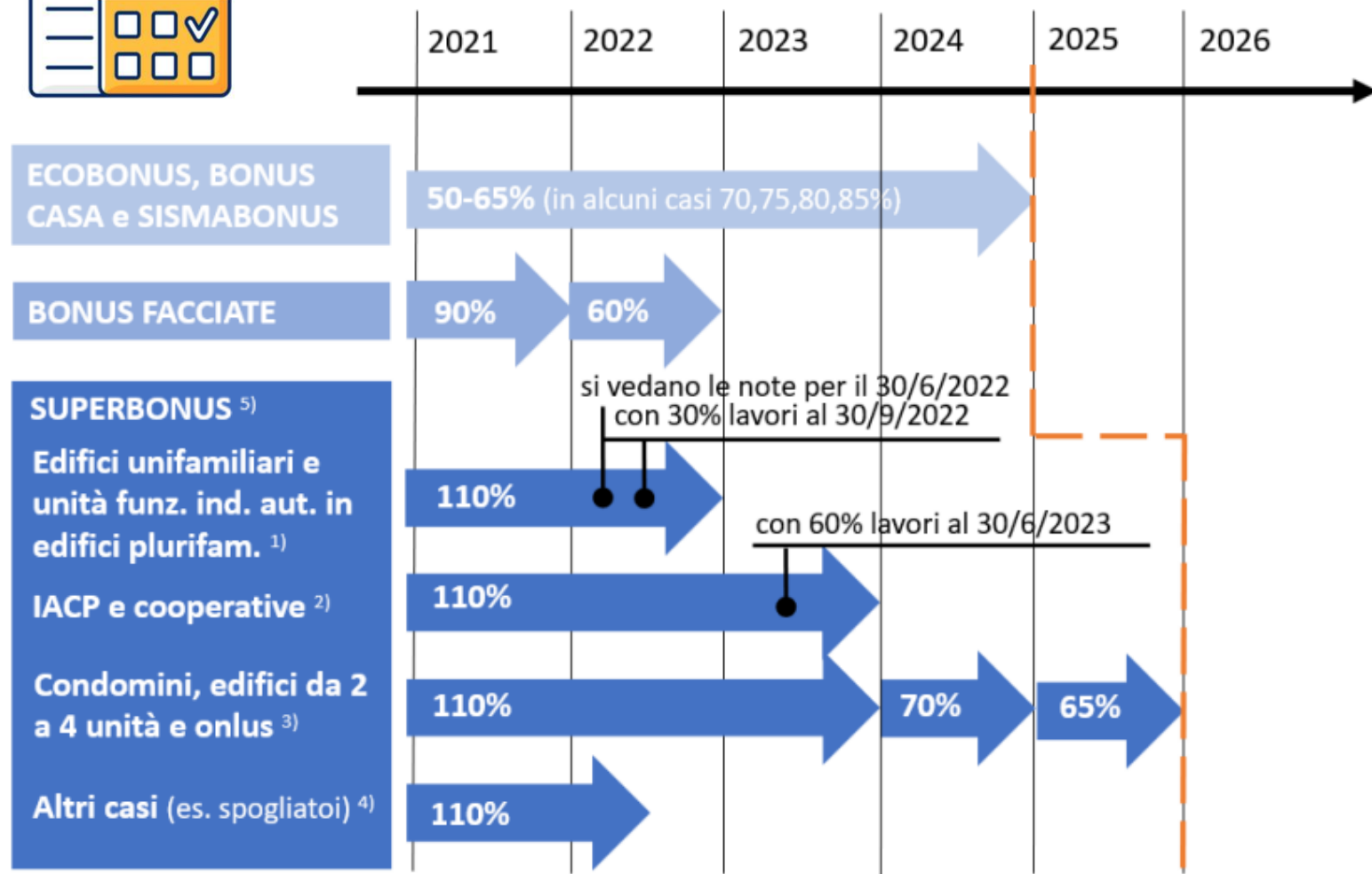


Tabella: ANIT

Possibilità di optare per la cessione del credito o lo sconto in fattura

Ultima chiamata per le villette

*“[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110 % spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati **effettuati lavori per almeno il 30 per cento dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo.**”*

(comma 8bis dell'art. 119 della Legge 77)

Cosa succede DOMANI 30 settembre?

A cosa si riferisce il 30% dei lavori?

..-è possibile scegliere se calcolare il 30 per cento dei lavori effettuati entro il 30 settembre 2022 considerando solo gli interventi ammessi al Superbonus, oppure includere anche altri lavori esclusi da tale detrazione, effettuati sul medesimo immobile”.

(interrogazione parlamentare n. 5- 08270 del 20 giugno 2022)

“[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110 % spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30 per cento dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo.”

(comma 8bis dell'art. 119 della Legge 77)

Come dimostrare il raggiungimento del 30%?

*“Il direttore dei lavori [...] redigerà un’apposita **dichiarazione basata su idonea documentazione probatoria** (a titolo esemplificativo: Libretto delle Misure, Stato d’Avanzamento Lavori, rilievo fotografico della consistenza dei lavori, copia di bolle e/o fatture, ecc.), da tenere a disposizione di un eventuale richiesta degli organi di controllo e che dovrà essere allegata alla documentazione finale. La Commissione raccomanda la **redazione** di tale dichiarazione **non appena acquisita la documentazione** ed effettuate le verifiche necessarie. Allo scopo di garantire la previsione normativa è opportuno che la dichiarazione medesima, con i relativi allegati, venga trasmessa tempestivamente **via PEC o raccomandata al committente e all’impresa.**” (Commissione consultiva per il monitoraggio del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici)*

Come si conteggiano i lavori

*“[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110 % spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati **effettuati lavori** per almeno il 30 per cento dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo.”*
(comma 8bis dell'art. 119 della Legge 77)

Il SAL 30% può valere?

*Il SAL è stato pensato per
rispondere a un'esigenza
finanziaria*

Le spese professionali si conteggiano nel 30%?

*“[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110 % spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati **lavori** per almeno il 30 per cento **dell'intervento complessivo** nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo.”*
(comma 8bis dell'art. 119 della Legge 77)

Conteggio dei materiali ordinati, già consegnati e non ancora installati

*“[...] Per gli interventi effettuati su unità immobiliari [...], la detrazione del 110 % spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 **siano stati effettuati lavori per almeno il 30 per cento** dell'intervento complessivo nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo.”*
(comma 8bis dell'art. 119 della Legge 77)

Il termine per l'adempimento?

“Il **direttore dei lavori** [...] redigerà un'apposita **dichiarazione basata su idonea documentazione probatoria** (a titolo esemplificativo: Libretto delle Misure, Stato d'Avanzamento Lavori, rilievo fotografico della consistenza dei lavori, copia di bolle e/o fatture, ecc.), da tenere a disposizione di un eventuale richiesta degli organi di controllo e che dovrà essere allegata alla documentazione finale. La Commissione raccomanda la **redazione** di tale dichiarazione **non appena acquisita la documentazione** ed effettuate le verifiche necessarie. Allo scopo di garantire la previsione normativa è opportuno che la dichiarazione medesima, con i relativi allegati, venga **trasmessa tempestivamente via PEC o raccomandata al committente e all'impresa.**” (Commissione consultiva per il monitoraggio del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici)

**Chi ha effettuato l'asseverazione
Enea deve effettuare la
dichiarazione?**

E se il tetto non è raggiunto?

Il caso: un intervento complessivo di 100mila euro, con lavori agevolati con il super ecobonus per 10mila euro, con il super sisma bonus per 19mila euro e con il bonus casa al 50% per 71mila euro.

Unità immobiliari unifamiliari con scadenza oltre il 2022: condomini vincolati

Risposta a interpello n. 462/2022 AdE

Se l'edificio è sottoposto a uno qualsiasi dei vincoli stabiliti dal Codice dei beni culturali (Dlgs 42/2004) o se gli interventi trainanti di efficientamento energetico sono vietati da regolamenti edilizi, il superbonus si può applicare alle spese sostenute per i soli interventi trainati.

Il termine ultimo per fruire del superbonus per questi lavori è quello previsto per gli interventi effettuati «dalle persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso condominio»: il 31/12/2023 (Circolare AdE 23/E 2022)



Non sono agevolati con il super ecobonus l'installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo integrati o dell'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici, (Risposta del 23 giugno 2022, n. 341 AdE)



Le asseverazioni video richieste da Deloitte anche dopo il 30 settembre

«saranno agevolati tutti i soggetti che sono, ad oggi, chiamati e ad eseguire i controlli da parte delle banche e delle altre entità che acquistano i crediti».

«Il tecnico che rilascia le asseverazioni dovrà effettuare un breve video descrittivo dell'intervento» dovrà essere riconoscibile ... «inquadrando il cartellone di cantiere, il civico e l'immobile nel contesto dell'aerea circostante». Questi video «sono volti a **rafforzare i controlli** antifrode a tutela dell'erario, delle imprese, dei committenti, dei professionisti e dei soggetti cessionari, al fine della più sicura verifica e più rapida monetizzazione degli incentivi».

Documentazione della piattaforma Deloitte

Risposta a Faq da DELOITTE

«Il tecnico - anche dopo il 30 settembre - potrà girare con il proprio telefonino 60 secondi di video dal proprio ufficio o da dove vuole, quando è comodo. In questo caso, come spiegato dalle istruzioni, dovrà semplicemente presentarsi e sintetizzare l'intervento che ha già asseverato». Per dare atto degli interventi, «una persona in loco, come ad esempio il committente stesso, - anche successivamente al 30 settembre - potrà girare un breve video inquadrando i lavori».



SUPERBONUS 110%

Grazie per l'attenzione!

Dott. Arch. Teresa Cervino

