

Milano, 6 luglio 2022

Il contributo di Renovit per la rigenerazione del patrimonio della Pubblica Amministrazione

Ciro Iuliano, Direttore Area Nord
Mercato Pubblico Renovit



Renovit, l'Italia che rinnova

Renovit è la **piattaforma italiana di efficienza energetica** per **aziende, condomini, terziario e pubblica amministrazione** nata dall'iniziativa di **Snam** e **CDP Equity** per abilitare l'ulteriore crescita del settore e contribuire allo **sviluppo sostenibile** e alla **transizione energetica del Paese**.

Renovit valorizza **progetti imprenditoriali italiani**, a cui abbina **visione di mercato** e **capacità tecniche e finanziarie**.



Renovit opera sul mercato attraverso le società operative **Tep Energy Solution**, **Mieci** e **Evolve**.

Renovit, un operatore di sistema per lo sviluppo del Paese

- La missione di Renovit è favorire il raggiungimento degli **obiettivi nazionali di efficienza energetica** al 2030 e la **decarbonizzazione del sistema Paese**, aiutando i clienti a **ridurre il proprio impatto ambientale** e aumentare la propria **competitività**, migliorando allo stesso tempo la **qualità della vita** e la **resilienza** dei territori e delle città.
- Renovit adotta un **approccio infrastrutturale** alla riqualificazione energetica per trasformare singoli interventi in **investimenti per lo sviluppo dei territori**, a partire dai **bisogni delle diverse comunità** coinvolte, dagli abitanti di un condominio o impresa, al quartiere e distretto produttivo, fino ad arrivare alla scala urbana.

Risultati dal 2018
al 31.12.2021

evitate **700.000**
tonnellate
di CO₂



equivalenti a
35 milioni di
alberi piantati



Punti di forza



Approccio infrastrutturale
agli interventi



Specialista dell'efficienza
energetica a 360°



Appartenenza a un
network di aziende
impegnate nella
transizione energetica



Capacità di investimento
diretto negli interventi



Flessibilità operativa
e contrattuale



Indipendenza tecnologica
e continuo scouting di
soluzioni innovative



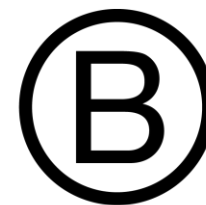
Capacità di interlocuzione
con il territorio e le
comunità

Renovit, società B Corp

Renovit è la più **grande società italiana di efficienza energetica** e una delle prime cinque realtà europee del settore ad aver ricevuto la **certificazione internazionale B Corp**, riconoscimento riservato alle imprese che operano secondo **i più elevati standard di performance sociale e ambientale, responsabilità e trasparenza.**

Le B Corp si distinguono sul mercato poiché guardano **oltre il solo obiettivo del profitto**, impegnandosi quotidianamente per massimizzare il proprio **impatto positivo sull'ambiente**, le **persone** e le **comunità** in cui operano.

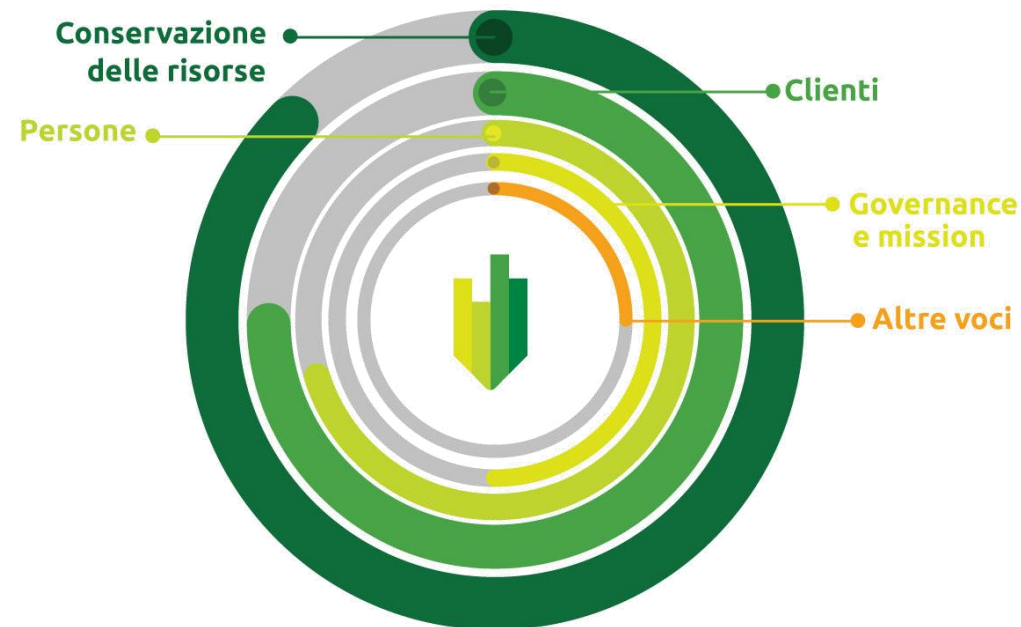
Certificazione



Corporation

Questa compagnia
è conforme ai più alti
standard d'impatto
sociale e ambientale

I risultati di Renovit



Renovit, un approccio completo all'efficienza energetica e alla riduzione di impatto ambientale

Soluzioni integrate per ogni settore di intervento...



Pubblica Amministrazione

Riqualificazione energetica di edifici e impianti, gestione del servizio energia e multiservizio tecnologico per edifici pubblici, impianti di pubblica illuminazione e idrici.



Industriale e PMI

Riqualificazione energetica di impianti e strutture, anche attraverso infrastrutture per l'autoconsumo, azioni procedurali energetiche e ambientali per la riduzione e compensazione dell'impronta carbonica.



Condomini e Terziario

Riqualificazione energetica di impianti e involucri, gestione del servizio energia dei condomini pubblici e privati e degli uffici.

...e una strategia basata su 3 pilastri



Decarbonizzazione

Accompagniamo i clienti in un processo di miglioramento continuo per ottimizzarne i consumi e ridurre così l'impatto energetico e ambientale delle loro attività.



Decentralizzazione

Promuoviamo la generazione distribuita dell'energia di cui i nostri clienti hanno bisogno là dove serve, ad esempio attraverso il fotovoltaico e i gas rinnovabili.



Digitalizzazione

Attraverso la nostra piattaforma di energy intelligence analizziamo i consumi per individuare gli interventi più efficaci, monitorarne i risultati e creare una contabilità energetica e ambientale.

L'efficienza energetica di Renovit per le pubbliche amministrazioni

Renovit per la PA: una proposta integrata per la rigenerazione del patrimonio pubblico

In ambito PA, Renovit opera attraverso la società controllata **Mieci**.

Riqualificazioni energetiche di impianti ed edifici

Progettazione e riqualificazione di centrali termiche, impianti e involucri edilizi, realizzazione di sistemi di produzione da fonti rinnovabili e centrali di generazione.

Gestione di multiservizi tecnologici & *remote control system*

Servizi di facility management e global service per strutture ospedaliere pubbliche o private, gestione impianti speciali (come elevatori e antincendio).

Servizio energia esteso in ottica EPC (Energy Performance Contract)

Diagnosi energetica, fornitura dei vettori energetici, manutenzione e garanzia di prestazione energetica in ottica EPC.

Riqualificazione e gestione di reti di pubblica illuminazione e impianti idrici

Riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, pompe di sollevamento e impianti di depurazione.

Principali vantaggi



Riduzione dei costi di gestione



Riduzione delle **emissioni di CO2** e degli inquinanti, miglioramento della **qualità dell'aria** negli ambienti



Aumento del **valore degli edifici** e aumento della **sicurezza**



Rilancio economico e sociale, riduzione della **povertà energetica** e creazione di **posti di lavoro**

Renovit per la PA: enti pubblici di interesse



Enti pubblici locali e centrali

Servizio energia con formula EPC, gestione servizi tecnologici, riqualificazione di impianti e edifici (come scuole, uffici pubblici, impianti di pubblica illuminazione, piscine comunali, impianti sportivi).



Aziende sanitarie e ospedaliere, RSA

Global service multitecnologico, servizio energia con formula EPC, riqualificazione degli impianti e degli edifici (come ospedali, strutture sanitarie, RSA).



Enti gestori case ex IACP

Riqualificazione degli impianti e degli edifici, gestione del patrimonio residenziale pubblico (ERP), servizio energia con formula EPC.



Enti gestori servizio idrico integrato

Servizio energia con formula EPC, riqualificazione degli impianti (come impianti di depurazione, sollevamento acque).



Procedure

- **Proposte di Partenariato Pubblico Privato**, di cui all'art. 183, comma 15 del Codice Appalti (operatore privato genera progettualità, finanzia o co-finanzia gli interventi).
- **Partecipazione a gare pubbliche** per l'affidamento di contratti di concessione.



Risorse e incentivi

- **Superbonus (DL Rilancio)** per l'edilizia residenziale pubblica
- **Conto Termico e Titoli di Efficienza Energetica** per scuole, strutture sanitarie e uffici pubblici
- **Fondi europei, nazionali e regionali** per tutti i tipi di intervento
- **Recovery fund** per tutti i tipi di intervento
- **Capitali privati** per tutti i tipi di intervento

Focus – Renovit per le strutture ospedaliere, sanitarie e RSA: servizi e opportunità

- ✓ **Contratti di rendimento energetico (EPC)** con garanzia di risparmio
- ✓ **Global service** multitecnologico
- ✓ **Servizio energia** con formula EPC e garanzia di risparmio
- ✓ **Riqualificazione degli edifici e degli impianti** (anche HVAC – riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria)
- ✓ **Regolazione e manutenzione degli edifici** tramite control room centralizzate



Procedure

- **Proposte di Partenariato Pubblico Privato (PPP)**
- **Partecipazione a gare pubbliche**



Risorse e incentivi

- **Capitali privati**
- **Conto Termico e Titoli di Efficienza Energetica (TEE)**
- **Risorse del PNRR**
- **Fondi europei, nazionali e regionali**

La riqualificazione energetica delle strutture sanitarie ha **impatti positivi su 2 ordini di fattori:**

- Aiuta a **ridurre i costi di gestione** degli edifici
 - ✓ **costi energetici**
 - ✓ **costi di manutenzione**
- Aiuta a **migliorare le condizioni di comfort e igienico-sanitarie** degli ambienti, andando ad agire su:
 - ✓ **qualità dell'aria**
 - ✓ **microclima ambientale**
 - ✓ **qualità dell'acqua**



Case study

Cologno Monzese, riqualificazione scolastica in chiave Nzeb

Scuola materna del milanese resa **Nzeb** (ovvero «**Nearly Zero Energy Building**», ovvero a fabbisogno di energia quasi zero)

- ✓ **riduzione del fabbisogno energetico** del **70%**.
- ✓ circa **50 tonnellate/anno** di **CO2 evitata**, l'equivalente della **piantumazione** di **2.500 alberi**.
- ✓ **46%** dell'**energia autoprodotta** da impianto fotovoltaico **ceduta alla rete nazionale**.
- ✓ **44% del costo** incentivato con **Conto Termico 2.0**.



Interventi

- Installazione **isolamento a capotto** da **1.500 m2**.
- **Coibentazione della copertura** della scuola e della palestra.
- Installazione **impianto fotovoltaico**.
- Installazione di un **sistema ibrido pompa di calore aria/acqua** e integrazione con **caldaia a condensazione**.
- Sostituzione **infissi, porte interne** e **illuminazione a LED**.
- Installazione **sistemi automatici** di gestione dell'impianto **da remoto**.
- Rifacimento **facciate** e **esterni**, con **marciapiedi** e **rampe disabili**.



Case study

Provincia di Brescia, riqualificazione dell'illuminazione pubblica con la formula del Partenariato Pubblico-Privato (PPP)

Riqualificazione dell'intero sistema di **illuminazione delle gallerie della Provincia di Brescia** per **22 Comuni** interessati

- ✓ **Riduzione del fabbisogno energetico** di **740 TEP/anno**.
- ✓ Circa **1.500 tonnellate/anno** di **CO2 evitata**, l'equivalente della **piantumazione di 75.000 alberi**.
- ✓ **Convenzione di 20 anni** con servizio di **manutenzione e pronto intervento** in caso di guasti.
- ✓ Illuminazione attiva **24 ore al giorno per 365 giorni anno** a differenza della normale illuminazione veicolare.
- ✓ **Riduzione della potenza impegnata** del **60%** post opera.



Interventi

- Installazione di più di **11.000 punti luce** ad **alto risparmio energetico** per **36 gallerie**, lungo **32mila km di gallerie** e **65 svincoli o intersezioni**.
- Regolazione attraverso sistema di **gestione dei consumi da remoto** e di **regolazione del flusso luminoso**.

Grazie per l'attenzione.

Sede legale

Piazza Santa Barbara, 7
20097 San Donato M.se (MI)

Sede principale

Via Gianfranco Malipiero, 16-18
20138 Milano

www.renovit.it
info@renovit.it

 @Renovit