

DESCRIZIONE

Con il Decreto semplificazioni il legislatore ha voluto accelerare le procedure edilizie e ridurre gli oneri a carico dei cittadini e delle imprese, favorendo al contempo il recupero e la qualificazione del patrimonio edilizio esistente e lo sviluppo di processi di rigenerazione urbana.

Il webinar, sulla base anche dei chiarimenti interpretativi del MIT e di Funzione Pubblica, illustra nel dettaglio la nuova disciplina, con particolare riferimento alle tipologie edilizie, all'attività in edilizia libera, ai permessi di costruire, al silenzio-assenso, alla SCIA e ai limiti di distanza tra fabbricati.

PROGRAMMA

- **L'art. 10 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.** La circolare MIT 18/11/2020. I chiarimenti interpretativi della **Circolare MIT-Funzione Pubblica del 2/12/2020**. La Legge di bilancio 2021.
- Il **principio di semplificazione** per cui gli edifici esistenti possono essere considerati **"legittimi fino a prova contraria"**.
- **Le deroghe ai limiti di distanza tra fabbricati:** l'ampliamento delle possibilità di intervento di cui all'art. 2 bis, co. 1 ter, DPR 380/2001.
- **Le modifiche alle tipologie edilizie:** manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni.
- **L'attività di edilizia libera.**
- La documentazione sullo **stato legittimo degli immobili.**
- La previsione secondo la quale gli interventi di **ristrutturazione edilizia** vengono sottoposti a **permesso di costruire** se portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. I casi specifici.
- **I permessi di costruire in deroga.**
- **Le modifiche in tema di silenzio-assenso.** Il rilascio entro quindici giorni dalla richiesta dell'interessato di un'**attestazione circa il decorso dei termini del procedimento**. Le condizioni da rispettare.
- **Il regime più ampio della SCIA:** l'estensione, in assenza di lavori, agli immobili legittimamente realizzati privi di agibilità. I requisiti da rispettare.
- **Le tolleranze edilizie** (cenni).



Laura Servetti

Avvocato, Esperta di contratti pubblici e urbanistica



18 maggio 2021

Orario 10.00-13.00



Euro 190,00 + IVA se dovuta.

*La quota di partecipazione è comprensiva di **materiale didattico e registrazione video del webinar***

Riduzione del 15% in caso di iscrizione di più persone: *quota di partecipazione individuale Euro 160,00 + IVA se dovuta*



*È previsto il rilascio di idoneo **attestato di partecipazione.***

**AREA PA DIGITALE
E SEMPLIFICAZIONI**

LE SEMPLIFICAZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE DOPO IL D.L. 76/2020: PRINCIPI, DEROGHE, PROCEDURE

Tipologie edilizie, attività in edilizia libera, permessi di costruire, silenzio-assenso, SCIA, distanza tra fabbricati. I chiarimenti della Circolare MIT-Funzione Pubblica 2/12/2020