

MARIS | edizione 2018

# La riattivazione di spazi a fini sociali e culturali

Smart Master dedicato ad  
amministratori, funzionari  
pubblici e professionisti

Promosso da



Con la collaborazione di



# Obiettivi

- >> Fornire strumenti conoscitivi e operativi a amministratori, funzionari pubblici e professionisti per la definizione di una strategia e per l'attuazione di un programma di riattivazione di spazi a fini culturali e sociali
- >> Permettere ai partecipanti di entrare in contatto con altri amministratori e stakeholder con esperienza di riattivazione
- >> Sviluppare una capacità di analisi critica e azione fondata su esperienze messe in atto
- >> Identificare e discutere elementi nodali nella riattivazione di spazi a fini sociali e culturali

# Partner

Promosso da Promo PA Fondazione, Avanzi e Make a Cube<sup>3</sup>, con la collaborazione di Fondazione Unipolis, Kilowatt e BASE Milano

# Destinatari

Amministratori, dirigenti/funzionari pubblici, professionisti, specializzandi del settore

# Sedi

Milano e Bologna, presso BASE Milano e Kilowatt, entrambi spazi rigenerati

# Partecipanti

Massimo 30

# Come si svolge

Lo svolgimento sarà improntato alla massima interazione, con discussioni a seguito di alcune lezioni frontali, testimonianze da parte di amministrazioni e innovatori sociali, visite e project work.

4 workshop da due giorni ciascuno a Milano e Bologna, così articolati:

>> Giovedì > full day, dalle 10:00 alle 17:00

>> Venerdì > mattina, dalle 9:00 alle 14:00

per un totale di 48 ore aula, a cui si aggiungono visite a esempi di progetti di rigenerazione urbana

# Quota di partecipazione

1.490,00 (+ IVA se dovuta), con la seguente scontistica:

>> 30% per promo card e rete delle città della cultura: 1.050,00 euro

>> 20% per iscrizioni plurime: 1.190,00 euro

>> 20% per professionisti: 1.190,00 euro

>> 15% advance booking entro il 31/12/17: 1.250,00 euro

# Crediti formativi e attestati

Richiesta di crediti formativi agli ordini degli architetti e ingegneri

# La faculty

**Matteo Bartolomeo** - Partner e Consultant di Avanzi

**Gaspere Caliri** - co-funder di Kilowatt ed esperto di community organizing

**Claudio Calvaresi** - Consultant di Avanzi e Professore a contratto Politecnico di Milano

**Davide Dal Maso** - Partner e Consultant di Avanzi

**Roberta Franceschinelli** - Responsabile Area Cultura di Fondazione Unipolis

**Piergiorgio Novaro** - Avvocato e Professore a contratto Università di Bologna

**Carolina Pacchi** - Partner e Consultant di Avanzi e Professore associato Politecnico di Milano

**Nicoletta Tranquillo** - co-funder di Kilowatt ed esperta di innovazione sociale

**Francesca Velani** - Vicepresidente Promo PA Fondazione



# Programma

## **Workshop 1: Rigenerazione urbana e rigenerazione di spazi**

>> 15-16 febbraio 2018 @ BASE Milano

Inquadramento del contesto delle misure nazionali ed europee in evoluzione: agenda urbana europea, strategia per le aree interne, rigenerazione urbana e rigenerazione di spazi. I riattivatori sociali e culturali: chi sono, perché si mobilitano. L'ingaggio dei riattivatori: progettazione partecipata, concorsi di idee, manifestazioni d'interesse, riattivazioni temporanee. Il supporto alla costruzione di alleanze e coalizioni.

**Testimonianze** >> Le Case di Quartiere a Torino >> Mare Culturale Urbano a Milano >> Il Centro Giovani Exmè a Cagliari >> Il nuovo Distretto del Cinema a Parma

## **Workshop 2: Il rapporto pubblico-privato: le forme di partenariato**

>> 22-23 febbraio 2018 @ BASE Milano

Le forme di partenariato pubblico-privato previste dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016). Il trasferimento del rischio gestionale al soggetto terzo. Alcuni schemi di partnership anche alla luce del Codice dei contratti pubblici (concessione, comodato, appalto di servizi...). Parametri chiave del rapporto pubblico-privato: obiettivi strategici, durata, co-investimento, attività commerciali, garanzie, sistemi di monitoraggio e valutazione. Il piano di equilibrio economico-finanziario e le relative forme di finanziamento. Il ricorso alla finanza di progetto. La costituzione di società di progetto. Le possibilità di partecipazione al capitale da parte dell'amministrazione proprietaria. L'emissione di obbligazioni o titoli di debito.

**Testimonianze** >> BASE Milano a Milano >> Bagni Misteriosi a Milano >> L'Asilo a Napoli

## **Workshop 3: Il rapporto pubblico-privato: disegnare un processo di riattivazione**

>> 15-16 marzo 2018 @ Kilowatt Bologna

Le altre forme di coinvolgimento di soggetti privati previsti dal D.Lgs. 50/2016: la locazione finanziaria delle opere pubbliche; i contratti di disponibilità; gli interventi di sussidiarietà orizzontale; il baratto amministrativo; la cessione di immobili in cambio di opere. Le particolari forme di valorizzazione dei beni culturali. Le forme di "gestione indiretta". I contenuti obbligatori dei contratti di servizio e le possibilità di conferimento a soggetti giuridici. Analisi di bandi e contratti attivati da diverse amministrazioni. Processo di riattivazione: tappe, attori, strumenti. Disegnare un bando: esempi e project work. Dialogo con amministrazioni pubbliche che hanno attivato azioni di sistema e operano in piccoli centri: Agenzia del Demanio, Regione Emilia Romagna, Regione Sardegna (Fesr) e Comune di Parma.

**Testimonianze** >> Dynamo a Bologna >> Serre dei Giardini Margherita a Bologna >> Laboratori Aperti di Regione Emilia Romagna

## **Workshop 4: finanziare la rigenerazione**

>> 22-23 marzo 2018 @ Kilowatt Bologna

Allocare le risorse: il bilanciamento tra hardware e software. Reperire le risorse: POR FSE e FESR, PON Metro, Piano Periferie. Impact investing, finanza di progetto e altri strumenti di mobilitazione delle risorse (ArtBonus e Social Bonus).

Incontro con Cassa Depositi e Prestiti, ACRI, MIBACT. Incontro aperto sulla riattivazione nei piccoli centri e nelle aree interne.

**Testimonianze** >> Pon Metro Torino - Progetti di innovazione sociale in "aree bersaglio" >> Pon Metro Milano - Interventi sul quartiere Giambellino Lorenteggio >> Bando per la Riquilificazione Urbana delle Periferie del Comune di Bologna





**Per info e approfondimenti:  
[info@promopa.it](mailto:info@promopa.it) | [info@avanzi.org](mailto:info@avanzi.org)**

**Per iscrizioni:  
[www.promopa.it](http://www.promopa.it)**