


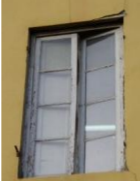








elemento	zona	descrizione stato attuale	rilievo fotografico	valore storico/artistico riconosciuto [da 0 nullo a 3 massimo]	stato di conservazione [pessimo-mediocre-sufficiente-ottimo]	intervento di riqualificazione ideale	esecutività di efficientamento [da A nulla a C massima]	intervento sostenibile	intervento da noi scelto e parametri da inserire nel calcolo	
INFISSI ESTERNI	PT	Infissi a vetro singolo con telaio metallico semplice con geometria a griglia;		2	mediocre	sostituzione completa	B	aggiunta di controfinestra oppure aggiunta interna di vetro e fermavetro in modo da avere un vetrocamera	aggiunta di controfinestra con telaio in alluminio a taglio termico e vetrocamera. Uw=2.0	
		Infissi a vetro singolo con telaio semplice in legno con geometria a griglia e scuro interno;		1	pessimo	sostituzione completa	C	sostituzione completa dell'infisso con il rispetto della morfologia e dei materiali	nuovo infisso: telaio in legno, vetrocamera Ug=1.1; Uw=1.6	
		Portone in legno a due battenti con bussola interna		3	sufficiente	manutenzione	C (per la bussola) B (per il portone)	manutenzione	nessuno	
	P1	PT	Infissi a vetro singolo con telaio semplice in legno con geometria a griglia e scuro interno;		1	pessimo	sostituzione completa	C	sostituzione completa dell'infisso con il rispetto della morfologia e dei materiali	nuovo infisso: telaio in legno, vetrocamera Ug=1.1; Uw=1.6
			Infissi a vetro singolo con telaio metallico semplice con geometria a griglia;		2	mediocre	sostituzione completa	B	elemento vetrato: aggiunta interna di vetro e fermavetro in modo da avere un vetrocamera - telaio: restauro conservativo	aggiunta di controfinestra con telaio in alluminio a taglio termico e vetrocamera. Uw=2.0
		P1	lucernari a cupolino in plexiglass;		0	ottimo	sostituzione completa	C	aggiunta di un controinfisso con telaio a taglio termico e vetrocamera	aggiunta controinfisso: telaio alluminio con taglio termico e vetrocamera, Ug=1.1; Uw=1.4

INFISSI ESTERNI	P2	Infissi a vetro singolo con telaio semplice in legno con geometria a griglia e scuro interno;		1	pessimo	sostituzione completa	C	sostituzione completa dell'infisso con il rispetto della morfologia e dei materiali	nuovo infisso: telaio in legno, vetrocamera Ug=1.1; Uw=1.6
		Infissi a vetro singolo con telaio metallico semplice con geometria a griglia;		2	pessimo	sostituzione completa	B	elemento vetrato: aggiunta interna di vetro e fermavetro in modo da avere un vetrocamera - telaio: restauro conservativo	aggiunta di controfinestra con telaio in alluminio a taglio termico e vetrocamera. Uw=2.0
	P3	Infissi a vetro singolo con telaio semplice in legno con geometria a griglia;		1	pessimo	sostituzione completa	C	sostituzione completa dell'infisso con il rispetto della morfologia e dei materiali	nuovo infisso: telaio in legno, vetrocamera Ug=1.1; Uw=1.6
		Infissi a vetro singolo con telaio metallico semplice con geometria a griglia;		2	pessimo	sostituzione completa	B	elemento vetrato: aggiunta interna di vetro e fermavetro in modo da avere un vetrocamera - telaio: restauro conservativo	aggiunta di controfinestra con telaio in alluminio a taglio termico e vetrocamera. Uw=2.0
		Lucernari in alluminio con vetro doppio inseriti ad abbaino nella falda di copertura;		0	ottimo	sostituzione completa	C	sostituzione completa dell'infisso con telaio a taglio termico e vetrocamera	nuovo infisso: telaio alluminio, vetrocamera: Ug1.1; Uw=1.4

MURATURA PERIMETRALE LATO ESTERNO	LATO NORD (FACCIATA PRINCIPALE)	muratura mista in pietrame e mattoni: esternamente sono presenti finiture ad intonaco (com preso quello del finto bugnato al livello del PT) con cornici, zoccolo basamentale, lesene angolari in bozze e aggetti in pietra(fasce marcapiano, cornicioni e riquadrature delle aperture)		3	mediocre	cappotto esterno	A	nullo	nessuno
	LATO EST	muratura mista in pietrame e mattoni: esternamente è presente una finitura ad intonaco		1	mediocre	cappotto esterno	A	nullo	nessuno
	LATO OVEST	muratura mista in pietrame e mattoni: esternamente sono presenti finiture ad intonaco (com preso quello del finto bugnato al livello del PT) con cornici, zoccolo basamentale, lesene angolari in bozze e aggetti in pietra(fasce marcapiano, cornicioni e riquadrature delle aperture)		3	mediocre	cappotto esterno	A	nullo	nessuno
	LATO SUD	muratura mista in pietrame e mattoni: esternamente è presente una finitura ad intonaco		1	mediocre	cappotto esterno	B	cappotto con mantenimento delle coloritura originarie	nessuno
	CORTILE INTERNO	muratura mista in pietrame e mattoni: esternamente è presente una finitura ad intonaco		1	mediocre	cappotto esterno	C	cappotto esterno	Cappotto esterno in poliuretano, tipo stiferite, 6 cm, U=0.33

MURATURA PERIMETRALE LATO INTERNO	PT (FACCIATA PRINCIPALE)	muratura mista in pietrame e mattoni: intonaco è presente una finitura ad intonaco con cornici e riquadrature delle aperture		2	sufficiente	cappotto interno	B	cappotto interno con attenzione a riprodurre decorazioni e mondanature	nessuno
	ALTRI PIANI E ALTRE FACCIATE	muratura mista in pietrame e mattoni: intonaco è presente una finitura ad intonaco		0	sufficiente	cappotto interno	C	cappotto interno	nessuno
COPERTURA		orditura principale e secondaria in legno con piastrelle in cotto (a vista), guaina impermeabile e manto di copertura in embici e coppi		1	sufficiente	inserimento di isolante termico nel pacchetto di copertura	B	inserimento di isolante termico con spessore e modalità di applicazione tale da mantenere la quota di gronda attuale	applicazione di isolante sottile multiriflettente dall'esterno, U=0.21
PAVIMENTO	PIANO TERRA	pavimento in graniglia di non particolare pregio su solaio controterra con vespaio areato		1	sufficiente	inserimento di isolante termico al di sotto del pavimento	B	inserimento di isolante termico con rifacimento dei pavimenti secondo lo stile originario	nessuno
AGGETTO DI GRONDA	LATO NORD (FACCIATA PRINCIPALE)	aggetto di gronda realizzato con elementi decorativi in pietra con pluviale in rame		3	mediocre	rivestimento della gronda con isolante esterno	A	nulla, solo manutenzione gronda e pluviale	nessuno
	LATO EST	aggetto di gronda realizzato con mensole e tavelle in legno con pluviale in rame		1	pessimo	sostituzione completa	C	sostituzione completa con il rispetto della morfologia e dei materiali	manutenzione

AGGETTO DI GRONDA	LATO OVEST	aggetto di gronda realizzato con elementi decorativi in pietra con pluviale in rame		3	mediocre	rivestimento della gronda con isolante esterno	A	nulla, solo manutenzione gronda e pluviale	nessuno
	LATO SUD	aggetto di gronda realizzato con mensole e tavelle in legno con pluviale in rame		1	pessimo	sostituzione completa	C	sostituzione completa con il rispetto della morfologia e dei materiali	manutenzione
	CORTILE INTERNO	aggetto di gronda realizzato con mensole e tavelle in legno con pluviale in rame		1	pessimo	sostituzione completa	C	sostituzione completa con il rispetto della morfologia e dei materiali	manutenzione
IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO		caldaia all'interno di locale tecnico ubicato nel cortile interno; distribuzione sottotraccia; terminali a radiatore e ventilconvettori		0	sufficiente	sostituzione caldaia	C	sostituzione completa	sostituzione generatore con caldaia a metano a condensazione con rendimento di generazione=1.03
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE		elementi a soffitto e faretti a parete		0	sufficiente	sostituzione completa	C	sostituzione completa	sostituzione con lampade a led