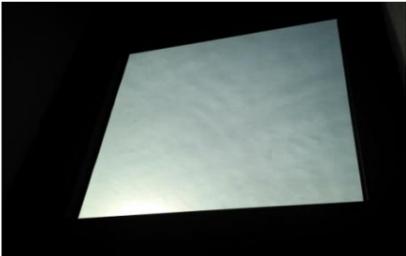


- ABACO DI FATTIBILITA' -

LEGENDA:

- Indice di fattibilita' **0** Possibilità di alterazione materica, morfologica ed esecutiva **NULLA**
- Indice di fattibilita' **1** Possibilità di alterazione materica, morfologica ed esecutiva **BASSA**
- Indice di fattibilita' **2** Possibilità di alterazione materica, morfologica ed esecutiva **MEDIA**
- Indice di fattibilita' **3** Possibilità di alterazione materica, morfologica ed esecutiva **ALTA**

ELEMENTI CARATTERIZZANTI	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	INDICE DI FATTIBILITA'	MOTIVAZIONE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
INFISSI: TIPO F1 	Infisso in legno a due ante con vetro singolo	Buono	2	Mantenimento della tipologia materica, delle dimensioni e della forma	Sostituzione completa con nuovo infisso compatibile per materiali e forma, ma con spessori e vetreria adatti a garantire una idonea trasmittanza. Conservazione degli "scuroli" originali e di eventuale ferramenta di pregio
TIPO F2 	Infisso in legno a due ante con vetro singolo	Buono	2	Mantenimento della tipologia materica, delle dimensioni e della forma	Sostituzione completa con nuovo infisso compatibile per materiali e forma, ma con spessori e vetreria adatti a garantire una idonea trasmittanza. Conservazione degli "scuroli" originali e di eventuale ferramenta di pregio
TIPO PF 	Infisso in legno a due ante con vetro singolo	Buono	2	Mantenimento della tipologia materica, delle dimensioni e della forma	Sostituzione completa con nuovo infisso compatibile per materiali e forma, ma con spessori e vetreria adatti a garantire una idonea trasmittanza. Conservazione degli "scuroli" originali e di eventuale ferramenta di pregio
LUCERNARIO 	Infisso ad anta singola con telaio in metallo e vetro singolo	Pessimo	3	Mantenimento della tipologia materica, delle dimensioni e della forma	Sostituzione completa con nuovo infisso compatibile per materiali e forma, ma con spessori e vetreria adatti a garantire una idonea trasmittanza.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	INDICE DI FATTIBILITA'	MOTIVAZIONE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
MURATURA PERIMETRALE LATO NORD					
Fronte interno					
	Muratura in pietra intonacata sp.55 cm.	Buono	3	Assenza di elementi decorativi	Realizzazione isolamento termico mediante sistema a "cappotto interno"
Fronte esterno					
	Muratura in pietra intonacata sp.55 cm. Presenza di cornici lapidee attorno alle aperture e fascia sottogronda rifinita ad intonaco	Buono	1	Affaccio sul cortile principale del complesso monumentale, prospetto di impianto storico rimasto invariato dal XVII sec. Limitato intervento al rifacimento dell'intonaco previa valutazione del valore di quello attuale	La soluzione teoricamente migliore per unire efficientamento energetico e miglioramento delle condizioni di confort abitativo, la realizzazione di un isolamento a "cappotto esterno", contrasta con le caratteristiche materiche e tipologiche dell'elemento analizzato e risulta quindi NON APPLICABILE
MURATURA PERIMETRALE LATO OVEST					
Fronte interno					
	Muratura in pietra intonacata sp.55 cm.	Buono	3	Assenza di elementi decorativi	Realizzazione isolamento termico mediante sistema a "cappotto interno"
Fronte esterno					
	Muratura in pietra intonacata sp.55 cm.	Buono	2	Assenza di elementi decorativi, ma obbligo di mantenimento dell'allineamento con gli elementi architettonici adiacenti	La soluzione teoricamente migliore per unire efficientamento energetico e miglioramento delle condizioni di confort abitativo, la realizzazione di un isolamento a "cappotto esterno", contrasta con le caratteristiche di forma dell'elemento analizzato e risulta quindi NON APPLICABILE

ELEMENTI CARATTERIZZANTI	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	INDICE DI FATTIBILITA'	MOTIVAZIONE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
MURATURA PERIMETRALE LATO SUD					
<p>Fronte interno</p> 	Muratura in pietra intonacata sp.55 cm.	Buono	3	Assenza di elementi decorativi	Realizzazione isolamento termico mediante sistema a "cappotto interno"
<p>Fronte esterno</p> 	Muratura in pietra intonacata sp.55 cm.	Buono	3	Assenza di elementi decorativi	La soluzione teoricamente migliore per unire efficientamento energetico e miglioramento delle condizioni di confort abitativo, la realizzazione di un isolamento a "cappotto esterno", NON contrasta con le caratteristiche dell'elemento analizzato, tuttavia seppur realizzabile appare operativamente poco sensato ipotizzare questo tipo di intervento sul solo fronte SUD risultando NON CONSIGLIABILE
MURATURE INTERNE					
	Muratura in pietra intonacata di spessori variabili	Buono	3	Assenza di elementi decorativi	Elemento eventualmente alterabile nell'ipotesi di interventi di miglioria e/o sostituzione impiantistica (realizzazione di collegamenti isolati sottotraccia)
PAVIMENTO E SOTTOFONDO					
	Pavimentazioni di differenti materiali e coloriture	Accettabile	3	Assenza di elementi di pregio con evidenti rimaneggiamenti	Elemento eventualmente alterabile nell'ipotesi di interventi di miglioria e/o sostituzione impiantistica (realizzazione di collegamenti isolati nello spessore del sottofondo)

ELEMENTI CARATTERIZZANTI	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	INDICE DI FATTIBILITA'	MOTIVAZIONE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
CONTROSOFFITTO 	Finitura ad intonaco su struttura presumibilmente ad incanniciata o rete metallica e parziali interventi in cartongesso.	Buono	3	Assenza di elementi di pregio	Possibile isolamento dell'intercapedine; Elemento eventualmente alterabile nell'ipotesi di interventi di miglioria e/o sostituzione impiantistica (eventuale utilizzo del controsoffitto per l'alloggiamento di impianti e canalizzazioni)
COPERTURA 	Orditura principale e secondaria in legno castagno, scempiato in mezzane, soprastante massetto in cls e manto di copertura in coppi ed embrici	Buono	3	Rifacimento recente	Realizzazione di un sistema isolante con camere di ventilazione idoneo a conciliare una sostanziale diminuzione delle dispersioni termiche nel periodo invernale ed un forte miglioramento delle condizioni di confort abitativo nel periodo estivo, anche alterando le altezze delle attuali linee di gronda e di colmo
GRONDA Lato NORD 	Struttura lignea realizzata mediante sovrapposizione di 3 travicelli di cui uno sagomato e sovrastante tavolato, con canale in rame a sviluppo semicircolare.	Buono	3	Rifacimento recente con presunta alterazione della quota e tipologia originaria	Nessun intervento di efficientamento diretto sull'elemento, ma possibilità di alterazione delle quote e della forma per la realizzazione di un sistema a "tetto ventilato" sopra la struttura esistente, tale alterazione consente una più razionale organizzazione dei travetti di gronda
Lato SUD ed OVEST 	Struttura lignea realizzata con sovrapposizione di due travicelli entrambi sagomati, sovrastante tavolato e canale in rame a sviluppo semicircolare.	Buono	3	Rifacimento recente	Nessun intervento di efficientamento diretto sull'elemento, ma possibilità di alterazione delle quote e della forma per la realizzazione di un sistema a "tetto ventilato" sopra la struttura esistente