



ENER.LOC.

Sassari, 25 e 26 settembre 2008

Il polo pediatrico Meyer-Firenze

Ioletta Pannocchia

Amministratore Progetti ricerche e formazione

ENER.LOC.



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Alcuni dati

Cronologia:

- Concorso 1998
- Inizio cantiere: 2000
- Fine lavori: 2007

Superficie totale generale:

- 37.000 mq (11.000 ristrutturazione; 26.000 nuova costruzione);
- 72.000 mq parco.

Alcuni dati

Dotazione sanitaria:

- 200 posti letto;
- 50 ambulatori;
- 7 sale operatorie;
- 2 day surgery;
- 9 sale diagnostiche.

La progettazione

Progetto architettonico:

CSPE (Centro Studi Progettazione Edilizia)

Capogruppo:

Arch. Giulio Felli

Gruppo di lavoro interdisciplinare:

esperti in psicologia ambientale, sociologia,
ergonomia, restauro, architettura del paesaggio e
management sanitario

Costi

- I lotto: 34.924.553
- II lotto: 20.319.907
- Parcheggio: 1.766.799
- Mensa: 415.000
- Arredo fisso: 1.000.000

Totale: 58.426.259

Finanziamenti 1/3

Comunità europea (35% del finanziamento richiesto)

Recupero Villa Ognissanti: progetto REVIVAL
397.034

obiettivo: ristrutturare gli edifici adibiti ad uffici e terziario migliorandoli sotto il profilo energetico e favorendo la riduzione delle emissioni inquinanti a costi accessibili.

Soluzioni adottate:

Tetto ventilato, Infissi con ombreggiamento, griglie per favorire la naturale ventilazione in estate, sistemi tecnologici per regolazione della luce interna, impiantistica avanzata per il risparmio energetico

Finanziamenti 2/3

Costruzione del nuovo padiglione: progetto
HOSPITALS 568.172 euro.

Rispetto dei parametri:

- Contenimento delle emissioni;
- Protezione dal surriscaldamento estivo;
- Ventilazione e qualità dell'aria;
- Contenimento dell'uso del condizionare;
- Migliore utilizzazione della luce naturale.

Finanziamenti 3/3

- Fondi del 5 per mille.
- Donazioni: 2 Milioni di euro all'anno.

La sostenibilità del Mayer

1. Compatibilità ambientale:
 - Soluzioni eco-compatibili.
2. Tecnologie rivolte al risparmio energetico: fotovoltaico, impianti a basso consumo, isolamento, uso della luce solare, sistemi automatici di rilevazione dei livelli e delle caratteristiche della luce;
 - Contenimento delle emissioni atmosferiche.
3. Eccellenza sanitaria: soluzioni pilota che rinnovano la concezione di ospedalizzazione
 - Elevata qualità dell'accoglienza.

Risparmio energetico di circa il 45 % sui consumi totali

Emissioni di CO2 ridotte del:

- 55% per il riscaldamento
- 45 % per il raffreddamento
- 40% per illuminazione

Le spese aggiuntive per la realizzazione di queste prestazioni incidono del 10-20 % delle voci corrispondenti per un edificio normale possono essere recuperate in un periodo di 7-10 anni

Soluzioni adottate 1/2

- “Soluzione mimetica – ipogea”;
- Integrazione delle nuove tecnologie con il recupero dell’esistente;
- Serra bioclimatica: pannelli fotovoltaici e schermanti;
- Scelta dei materiali: legno, vetro, rame preossidato, linoleum, muri con vernici non tossiche;

Soluzioni adottate 2/2

- Pedonalizzazione dell'area;
- Innovazione metodologica in un'ottica di prevenzione dello stress ambientale:
 - Contatto visivo continuo tra interno ed esterno;
 - Separazione dei diversi flussi di utenza: percorsi differenziati per categorie di fruitori, tecnici, pubblico, sanitari, medici.
- Degenza concepita sulla centralità del bambino: no divisione per reparti ma intensità di cura.

Struttura degli ambienti

Piano interrato: servizi e spazio per lo spirito

Piano terra: pronto soccorso, ambulatori, radiologia, accettazione, farmacia, spazi per il ristoro

Primo piano: blocco operatorio e terapia intensiva specialistica

Secondo piano: degenza. Stanze 30 mq doppia
24 mq singola

Per maggiori informazioni:

www.promopa.it

www.meyer.it

ENER.LOC.

Sassari 25 e 26 Settembre 2008



PROMO P.A.
FONDAZIONE
RICERCA, ALTA FORMAZIONE E PROGETTI
PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE