

1. Tipo di contenitore culturale¹ (indicare con una X) a cui fornire una congrua dotazione di servizi:

1. Teatro storico	
2. Spazi aperti e aree dedicate a contenitori culturali	
3. Opifici industriali o altri immobili di elevata cubatura riconvertibili in contenitori culturali	
4. Immobile storico riconvertibile a incubatore di PMI attive nel comparto culturale	
5. Palazzo storico utilizzabile anche per l'apertura di itinerari interni ed esterni	
6. Riutilizzo di una dimora storica	
7. Musei	

2. Caratteristiche strutturali e capacità ricettiva (visitatori / spettatori / utenti): _____

3. Bacino di utenza: (regionale e/o extraregionale) _____

4. Altre caratteristiche rilevanti: _____

1. E' ritenuto utile, prima di procedere alla esternalizzazione di servizi per la gestione ottimale di un contenitore culturale, effettuare una ricognizione delle possibilità offerte dal mercato e una valutazione economica di opportunità/sostenibilità dei singoli servizi ipotizzati?

NO

Perché:.....
.....

SI

Perché:.....
.....

¹Le tipologie di contenitori di carattere generico a cui si ispira l'esercitazione sono tratte dalle proposte di progetti di investimento realmente previsti nei programmi triennali degli enti territoriali toscani e riguardanti specificamente: Restauro e adeguamento Teatro Petrarca (lotto 1); Fortezza recupero spazi aperti e nicchie espositive (2 lotto); Immobile ex Pirelli: polo archivistico culturale (T); Centro di competenza di tecnologie per arti e spettacolo; PIUSS Lucca Restauro e valorizzazione del complesso Palazzo Ducale finalizzato all'apertura di itinerari interni ed esterni; Lavori di restauro Villa Medicea di Careggi- Firenze; Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo "Teatro della Compagnia" – Firenze.

2. Sulla base dell'allegato elenco di servizi relativo alla storica esternalizzazione effettuata dalla committenza pubblica, quali servizi (da 1 a 47) sono applicabili al bene oggetto della presente simulazione, specificando con una "x" (massimo 10 servizi) con quale grado di utilità (essenziale, ovvero eventuale da attivare come proposta migliorativa) e con quale finalità e modalità di fruizione (da somministrare su domanda individuale o da attivare per la tutela del bene o la fruizione indistinta)?

Servizi <i>Numero riferimento (ex tab. all.1)</i> <i>Denominazione (Categorie di attività oggetto del servizio)</i>		Essenziale o eventuale (barrare con una X)		Domanda individuale o fruizione indistinta (barrare con una X)	
		Essenziale	Eventuale	da somministrare su domanda individuale	a tutela del bene o fruizione indistinta

Eventuali note:.....

3. Quali sono le componenti di costo imputabili a ciascuno dei servizi selezionati, raggruppati in due insiemi, quello dei servizi a somministrazione su domanda individuale e quello dei servizi a tutela del bene o fruizione indistinta?

<i>3.1 Servizi da somministrare su domanda individuale</i>	
<i>Numero riferimento (ex tab. all.1)</i>	<i>Descrizione componenti di costo (per esempio: risorse umane, arredo d'ufficio, attrezzature specifiche, hardware, software, altro ...)</i>

Eventuali note:.....
.....

3.2 Servizi a tutela del bene o fruizione indistinta

Numero riferimento (ex tab. all.1)	Descrizione componenti di costo (per esempio: risorse umane, arredo d'ufficio, attrezzature specifiche, hardware, software, altro ...)

Eventuali note:.....
.....

4. Quali servizi sono già stati attivati in precedenti gestioni del contenitore e con quali flussi annui di utenti, costi e ricavi di massima?

Numero riferimento (ex tab. all.1)	Flusso domanda storica annua (specificare se alta, media o bassa rispetto alla capacità ricettiva massima)	Autosostenibilità economica – copertura dei costi attraverso i ricavi (specificare se totale, parziale o nulla)

Eventuali note:.....
.....

5. Quale tipologia di utenza, flusso di domanda e ricavi annui prevedi per ciascuno dei servizi selezionati di cui alla Domanda 2 (sia essenziali, sia eventuali)?

Numero riferimento (ex tab. all.1)	Tipologia utenza		Autosostenibilità economica – copertura dei costi attraverso i ricavi (specificare se totale, parziale o nulla)
	Generale: specificare se di provenienza regionale o extraregionale	Specifica (turisti, spettatori, scuole, istituzioni, altro)	

Eventuali note:.....

Conclusioni

a. Tra i servizi selezionati, per quali di essi è necessario / opportuno / sostenibile analizzare le eventuali durate, e le modalità di affidamento e di gestione?

Numero riferimento (ex tab. all.1)	Durata (in anni)	Modalità di affidamento		Modalità di gestione (specificare con una x)	
		Appalto (specificare con una x)	Concessione (specificare se oneroso (1) o non oneroso (2))	Integrata con altri servizi o con altri contenitori	Non integrata

Eventuali note:.....

b. Quali motivazioni hanno indotto la scelta dei servizi da esternalizzare, sia per l'affidamento sia per la gestione?

Numero riferimento (ex tab. all.1)	Motivazioni dell'affidamento <i>(es: mercato in crescita, vincoli istituzionali, altro)</i>	Motivazione della gestione <i>(es: competenze professionali, economie di scala, altro)</i>

Eventuali note:.....
.....

c. Indicare le specifiche di capitolato.

<i>Numero riferimento (ex tab. all.1)</i>	<i>Pesi relativi, se pertinenti, off. economica/off. tecnica (%) (es.: 30 - 70, 20 - 80, ecc.)</i>	<i>Criteria di selezione (es: caratteristiche tecniche dell'offerta e relativo punteggio % nell'ambito dei punti relativi all'offerta tecnica)</i>	<i>Controllo di risultato (es: clausole di monitoraggio e controllo)</i>

Eventuali note:.....

Annotazioni finali:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nome (o numero gruppo di lavoro) del compilatore della scheda: _____

Ente/i di appartenenza: _____

Manifestazione d'interesse a partecipare a eventuali giornate di approfondimento tecnico specifico sugli argomenti trattati:

SI

NO